

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



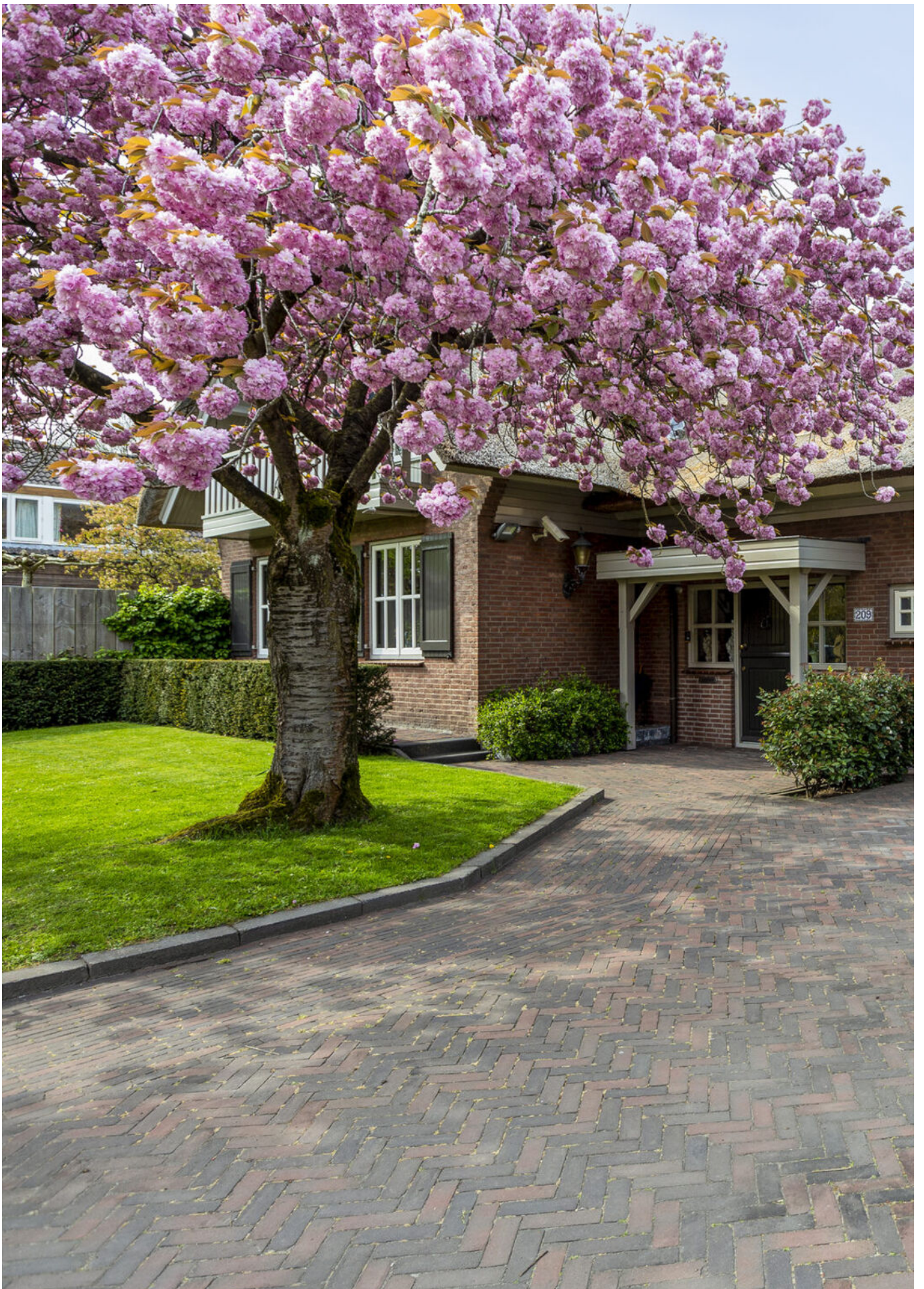
MELANENDREEF 209 BERGEN OP ZOOM

Koopsom € 924.500 k.k.



vastgoedpro





Omschrijving en kenmerken

Woondromen worden werkelijkheid in deze subliem onderhouden vrijstaande villa gelegen aan de rand van natuur-/parkgebied de Melanen, in de levendige en geliefde wijk 'Meilust'.

Het object is de afgelopen jaren een complete metamorfose ondergaan waarbij de term instapklaar, luxe en een warme stijl zeer passend is. Zo treft u o.a. een luxe woonkeuken met bargeedeelte en hoogwaardige inbouwapparatuur, fraai gestylde wand-, vloer- en plafondbewerkingen, een ruime woonkamer met huiselijke sferen, een modern uitgevoerd toilet, 4 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met o.a. een hip wastafelmeubel en een inloopdouche.

De inpandige garage is recent omgebouwd tot luxueus kantoor/thuiswerkplek/man-cave en is tevens per direct bruikbaar als gelijkvloers uitgevoerde slaapkamer. Wilt u alhier toch uw bolide stallen? Geen enkel probleem, de dubbel openslaande deuren zijn hiervoor nog steeds aanwezig.

Kenmerken

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1978
Inhoud	789 m ³
Woonoppervlakte	213 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	28 m ²
Perceeloppervlakte	913 m ²
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Aantal slaapkamers	4

Omschrijving en kenmerken - vervolg

Ook aan de buitenzijde is de luxe sfeer volledig doorgetrokken: Dit bijvoorbeeld door uitstraling van de rietenkap maar bovenal door de onder architectuur aangelegde tuin. Alhier treft u een tweetal terrassen, een hoogwaardige vijver met mogelijkheden voor een zwembad, groen blijvende leilindes voor extra privacy, beregening achter, een auto vriendelijke poort naar de voortuin en een hoogwaardig tuinhuis van maar liefst 28 m² met bijhorende veranda van ca. 12 m².

Aanvullend fijn te melden is dat het object beschikt over een energielabel C, diverse isolatie, een 6-tal zonnepanelen van 400 kWh per stuk, per ruimte stuurbare thermostaatkranen en een zeer strak schilderonderhoud uit 2022!

Bij deze woning is aan werkelijk alle hoekjes en kantjes aandacht besteed waarbij enkel hoogwaardige materialen zijn toegepast. Wilt u uw zintuigen nog meer laten prikkelen? We vernemen graag uw serieuze interesse en kijken uit naar een gezamenlijke bezichtiging ter plaatse!

Kenmerken

Ligging

in woonwijk 'Meilust'

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Zonnepanelen

6 zonnepanelen aan 400 kWh per stuk

Type verwarming

c.v.-ketel, hete lucht verwarming, vloerverwarming gedeeltelijk t.p.v. de badkamer

Merk verwarming

Itho Daalderop

Bouwjaar Cv

2013

Merk heteluchtverwarming

Brink Elan 25

Bouwjaar heteluchtverwarming

2013

Energielabel

C (geldig tot 11-05-2033)

Aanvaarding

in overleg / ca. december 2023

Begane grond

Hal/entree vv. een trapkast en een vide, wandafwerking vlak stucwerk en lambrisering, tegelvloer, balkenplafond;

zeer compleet uitgevoerde meterkast met 21 groepen, kookgroep, krachtstroom, 5 aardlekschakelaars en een alarmsysteem vv. doormelding;

modern uitgevoerd toilet, vv. wandcloset en wastafelmeubel, deels betegeld en deels betoncire;

sfeervolle woonkamer (ca. 82 m² incl. keuken), vv. een tv-/kastenwand en een Faber gashaard met cortenstaal omkleed, wandafwerking stucwerk, massief eiken houtenvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, openslaande tuindeuren naar zonneterras;

open keuken waarin geplaatst een luxueuze inbouwkeuken uit 2017 met kastenwanden en kook-/spoeiland met geïntegreerde eetbar, voorzien van een Hi-Macs aanrechtblad met een spoelbak en een inductiekookplaat vv. een interne afzuiging, inbouw -koeler met 2 vrieslades, -hoge druk stoomoven, -koffieautomaat, -combi oven/magnetron, heet- en koelwaterkraan, en een apothekerskast, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots, Faber gashaard voor extra comfort en tevens dienend als roomdivider, aluminium schuifpui naar tuin/terras;



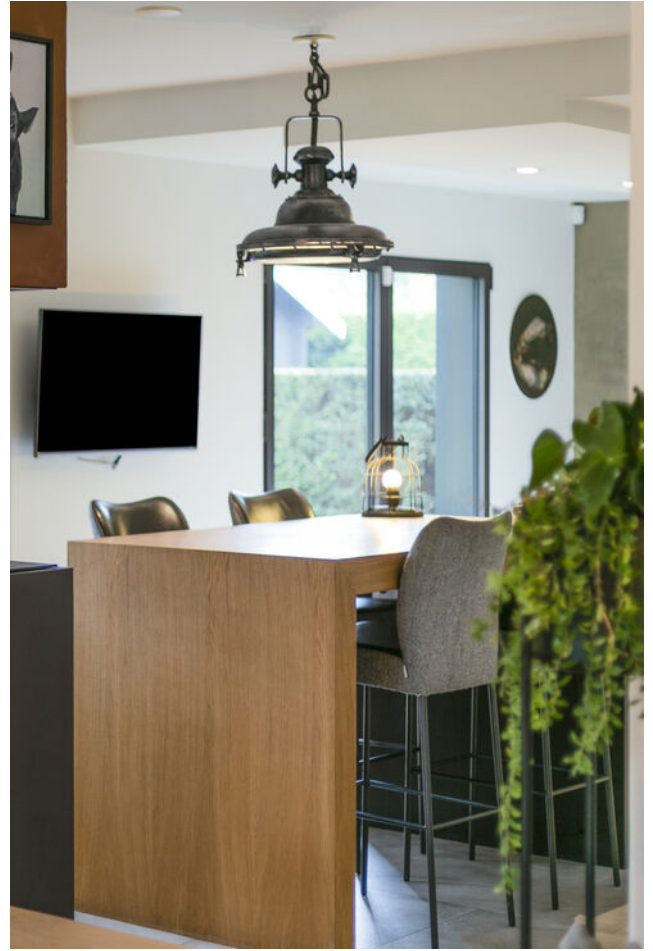












Begane grond - vervolg

bijkeuken met wastafelmeubel en kast vv. opstelplaats luchtverwarmingsunit en HR-combiketel, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, deur naar tuin/terras;

kantoor/thuiswerkplek/slaapkamer/man-cave/garage (ca. 27 m²) met dubbele deur naar oprit (afgeschermd d.m.v. een screen), UTP aansluiting, uitgebreid elektra netwerk, kastenwand vv. wasmachine-/drogeraansluiting en aanrechtblad, wandafwerking stucwerk, linoleumvloer, spanplafond vv. inbouwspots;

vanuit de hal/entree een trap naar de 1e verdieping.





1e verdieping



Overloop, wandafwerking stucwerk, PVC-vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer rechts vv. een dakkapel en doorloop naar royale inloopkast c.q. bergruimte, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

hoofdslaapkamer rechts achter (ca. 13,5 m²), vv. een inbouwkastenwand, wandafwerking stucwerk, massief eikenvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer links voor (ca. 14 m²), vv. inbouwkasten, een inbouwbed en een wastafel, wandafwerking stucwerk, parketvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, deur naar balkon aan voorzijde gedekt met EPDM;

modern betegelde badkamer, voorzien van een inloopdouche met glazen scherm, sterrenhemel en luxe inbouwkranen, 2e wandcloset, stijlvol badkamermeubel met dubbele wastafel (2023), designradiator, inbouwspots, inbouw handdoekenkast, dakkapel en elektrische vloerverwarming.













De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Vrijstaand tuinhuis / garage (ca. 28 m²), voorzien van elektra, UTP aansluiting, 6 zonnepanelen aan 400 kWh per stuk, tegelvloer, loze 160 leiding t.b.v. extra leidingwerk richting woning, dubbel openslaande deuren naar oprit, tuindeuren aan zijkant naar veranda van ca. 12 m² vv. screens;

Tuin:

Onder architectuur aangelegde tuin, voorzien van een zonne- en schaduwterras, terras bestraat met gebakken klinkers, voorzien van gazon, druppel systeem t.b.v. beregening, borders, elektra ringleiding voorbereid rondom de tuin, groen blijvende leilindes aan achterzijde, dubbele hardhouten poort naar oprit aan voorzijde, volledig omheind, hoogwaardige Koi vijver (1,50 diep) vv. 3 filters, vijverpomp en automatisch voedingsysteem.

Keurig aangelegde voortuin met gazon en oprit uitgevoerd d.m.v. gebakken klinkers, voldoende ruimte voor meerdere auto's.





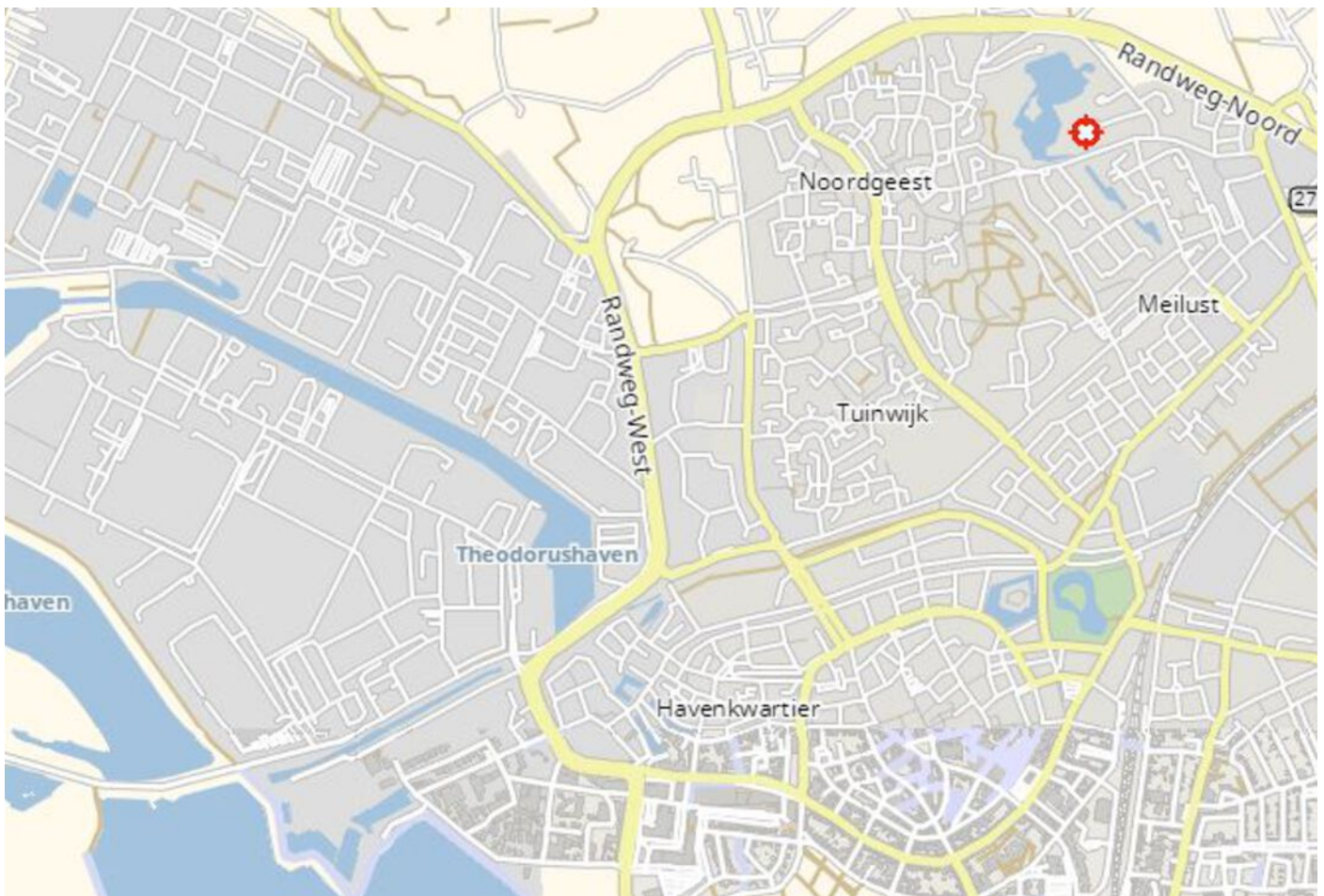








Ligging



Technische specificaties

Bouwaard woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, verdiepingvloer uitgevoerd in beton en ter plaatse van de bergruimte in hout, kapconstructie gedekt met riet (2023 opnieuw herschikt en ingespoten). Kozijnen uitgevoerd in hardhout, schilderwerk anno 2022 uitgevoerd.

Tuinhuis / vrijstaande garage (2014):

Opgetrokken in hout (5,5 cm dik), voorzien van betonvloer, onderschoten kap gedekt met daksingels, houten kozijnen vv. isolerende beglazing.

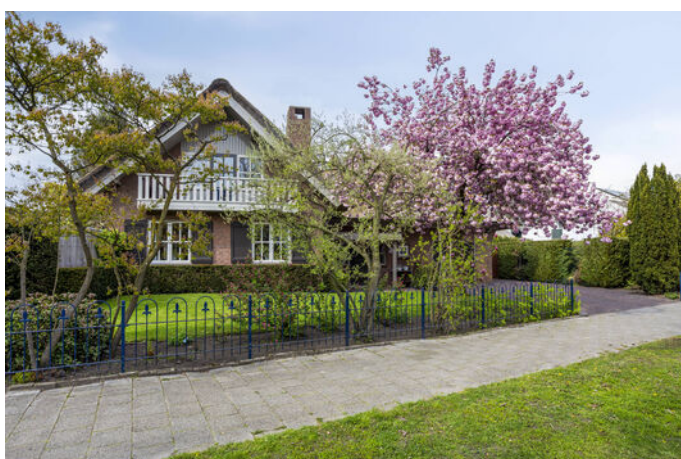
Isolatie en energie:

Het object is voorzien van vloer- en spouwmuurisolatie alsmede van isolerende beglazing. Aanvullend zijn een 6 zonnepanelen aangebracht met een piek van ca. 400 kWh per paneel.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van centrale verwarming en heteluchtverwarming. De heteluchtverwarmingsunit (fabricaat Brink Elan, bouwjaar 2013) wordt gevoed vanuit de HR-combiketel (fabricaat Itho Daalderop, bouwjaar 2013), is geplaatst in de bijkeukenkast en voorziet tevens in warmwater. Ten behoeve van extra comfort zijn de radiatoren voorzien van Home Honeywell systeem (incl. app) radiatorcransen welke per telefoon en per ruimte afzonderlijk stuurbaar zijn.





Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamer oostkant vaste kastenwand met laden en legplanken incl verlichting	X		
- Woonkamermeubel westkant Bureau kastenwand met legborden en glazen sier of servieskast - Zuid TV onderkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
- Keuken & mancave & toilet dibond posters		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Uitrek windscherm/scheidingswand		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X
- Parasol (enkele poot) en Vissen			X
- Parasol (dubbel poot)		X	
Overig - Contracten			
Kapstok hal gaat mee, Kast werkkamer ter overname		Gaat mee	

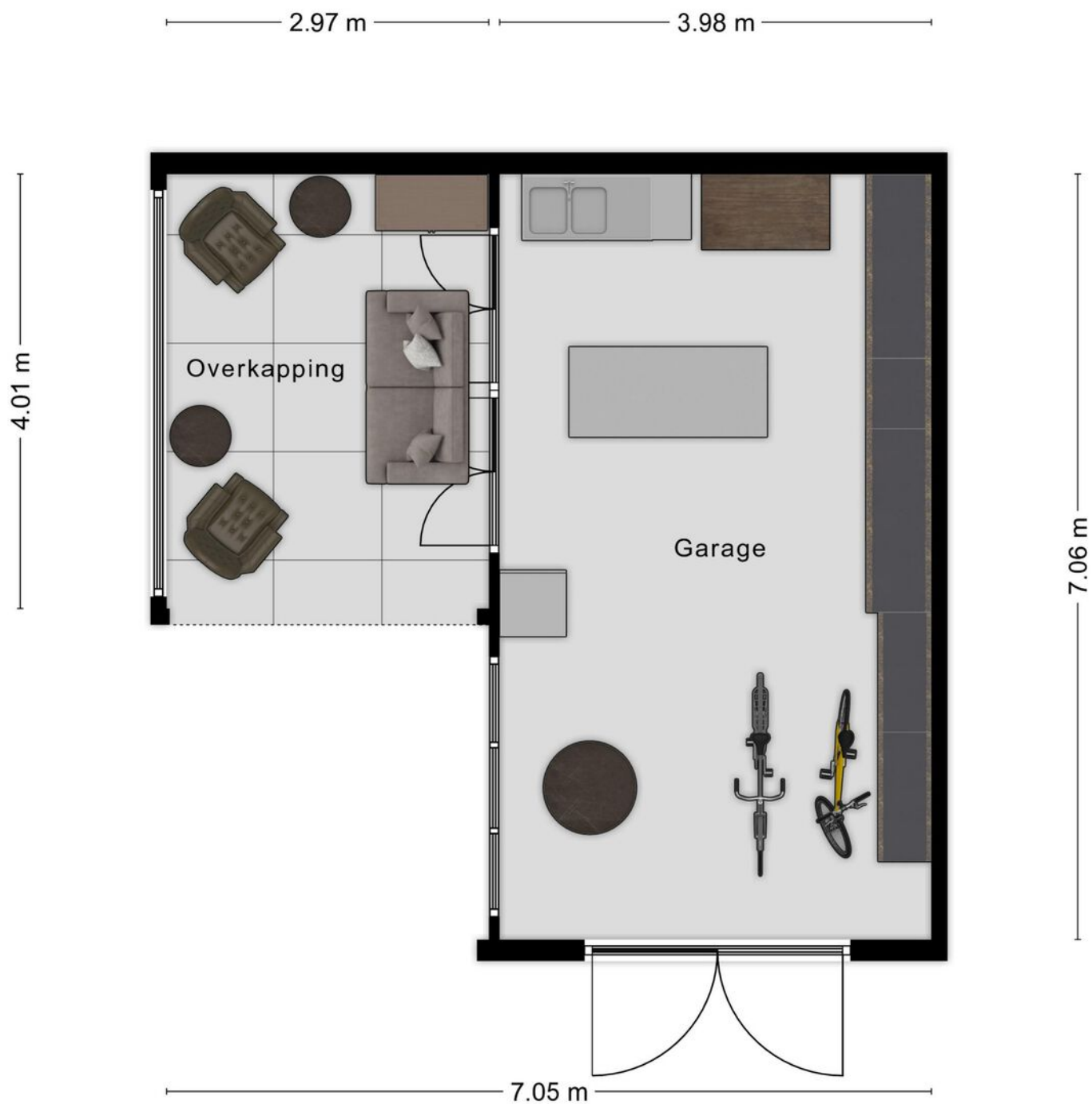
Plattegronden



Plattegronden




Plattegronden



Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2913	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

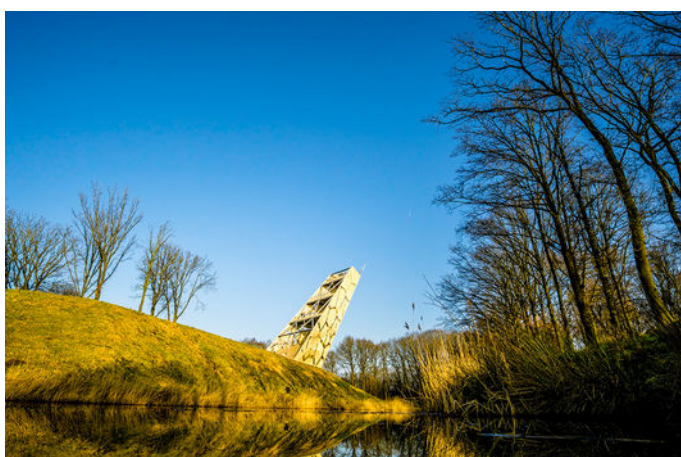
Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bourgondisch Bergen op Zoom en omgeving

In Bergen op Zoom wacht je altijd een warm welkom. Gelegen te midden van wereldsteden Antwerpen en Rotterdam, dat maakt de gemeente Bergen op Zoom tot een ideale uitvalsbasis voor velen. En dan hebben we het over het stadshart nog niet gehad. De historische binnenstad van Bergen op Zoom telt maar liefst meer dan achthonderd monumenten. Het is een stad van prachtige panden, smalle steegjes en veel historie. Met als uitblikker het oudste stadspaleis van Nederland, Het Markiezenhof, met haar zalen, torens, binnenplaatsen en tuinen. Het bourgondische karakter van de stad maakt van Bergen op Zoom een heerlijke plek om te wonen. De vele restaurants, terrassen en

evenementen dragen daar graag aan bij. Ook als natuurliefhebber zit je goed in de gemeente Bergen op Zoom. De stad ligt middenin het natuurgebied De Brabantse Wal, met bos, heide en water. In de omliggende dorpen Halsteren en Lepelstraat komt het knusse dorpsleven met de nabijheid van de stad samen: een ideale combinatie. Lepelstraat biedt veel mogelijkheden om landelijk te wonen. Halsteren kent een actief verenigingsleven en heeft vele voorzieningen in het gezellige dorps hart. Genieten van de rust doet u in de groenrijke omgeving van natuurgebied De Melanen en Fort Roovere met de uitzichttoren Pompejus en de wereldberoemde Mozesbrug als eyecatchers.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clause op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopend makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorboud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaft van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl is displayed in a large, lowercase, sans-serif font. The word 'move' is in blue, the '.nl' is in orange, and the final 'l' is a taller, slanted orange character.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



vastgoedpro 