

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



NOTENDAALSEDIJK 45 DE HEEN

Koopsom € 549.500 k.k.



vastgoedpro 



Omschrijving en kenmerken - 1/2

In het buitengebied van Steenberg in buurtschap 'Notendaal' treft u dit vrijstaande woonhuis op een perceel eigen grond van maar liefst 1.710 m². Aan ruimte, privacy en mogelijkheden dan ook géén enkel tekort!

De woning is aangekocht als zijnde kluswoning in het jaar 2008 waarna de huidige bewoners het object in diverse stappen tot het hedendaagse niveau hebben gebracht. Zo is bijvoorbeeld de buitengevel voorzien van een nieuwe frisse kleur, treft u vrijwel volledig kunststof kozijnen met isolerende beglazing, is in pandig de styling onder handen genomen met nieuwe wand-, vloer- en plafondbewerkingen en bijvoorbeeld ook de badkamer.

Ook is de oude schuur afgebroken en is hiervoor een royale Douglas schuur van ca. 42,5 m² met landelijke uitstraling en zwarte potdekseldelen terug geplaatst. Direct aan de schuur bevindt zich de gezellige veranda van 22,5 m² welke u al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar de ultieme plek biedt om heerlijk droog te vertoeven. Door de ligging van de woning en de schuur tegen de rand van het perceel blijft een optimale ruimte over voor een (sier)tuin, weide met kleinvee, uitgebreid parkeren of wellicht een eigen moestuin. Wat u ook wilt! Er is veel mogelijk!

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1880
Inhoud	520 m ³
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	1710 m ²
Externe bergruimte	59 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	in buurtschap / rand buitengebied / 5 minuten van voorzieningen
Aantal slaapkamers	3

Omschrijving en kenmerken - 2/2

Verder treft u een ruime woonkamer met zicht op de tuin en tevens een verrassend ruime eetkamer welke overloopt richting de keuken met o.a. een voorraadkast met hieronder een kleine kelder. Bij elkaar al goed voor een oppervlakte van maar liefst ca. 72,5 m² waarbij dus voldoende royaal om een compleet gezelschap te ontvangen en zelfs bij een grote familie verjaardag niet krap te hoeven zitten. De verdieping biedt vervolgens ruimte aan een 3-tal slaapkamers en de badkamer bevindt zich op de begane grond. Dit laatste is weer de perfecte voorbereiding op gelijkvloers wonen waarbij de woonkamer ook zou kunnen dienen als hoofdslaapkamer.

Buurtschap 'Notendaal' betreft een klein cluster aan woningen in het buitengebied en ligt aan de rand van het dorp Nieuw-Vossemeer en op slechts 5 minuten van Steenbergen met alle gewenste dagelijkse winkelbehoeften, horeca, (sport)voorzieningen en bijvoorbeeld snelwegtracé A4 met perfecte verbindingen naar Rotterdam, Antwerpen, Breda en Goes (30 minuten). Even de gedachte op nul? Fiets- en wandelroutes zijn in overvloed aanwezig, zo ook recreatie en de Zeeuwse kust op slechts 15 minuten.

Worden uw droomwensen waar aan de Notendaalsedijk? We vernemen graag uw interesse voor het plannen van een privé bezichtiging ter plaatse!

Kenmerken

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie t.p.v. de woonkamer, HR++ isolerende beglazing in kunststof kozijnen

Type verwarming

c.v.-ketel, Remeha Quinta CW5, 2007, houtkachel

Energielabel

E, geldig tot 28-02-2034

Situering tuin

rondom

Aanvaarding

in overleg (ca. juni / juli 2024)

Begane grond - 1/2

Hal/entree, wandafwerking structuurverf en lambrisering, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

meterkast met 7 groepen, 3 aardlekschakelaars en loze kracht leidingwerk richting schuur;

royale woonkamer (ca. 30 m²), voorzien van een inbouwkast, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

eetkamer (ca. 42 m² inclusief keuken), voorzien van een houthaard en 2 inbouwkasten, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

open woonkeuken waarin geplaatst een in de lengte opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een kunststof aanrechtblad met 1½ spoelbak, inbouw gas kookplaat (4-pits), -koeler, -afzuigkap, opstelplaats vaatwasser en voormalige opstelplaats gashaard, voorraadkast met hieronder een kleine kelder, wandafwerking tegels en stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;













Begane grond - 2/2

bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting, opstelplaats HR-combiketel en een luik t.b.v. watermeter, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten, deur naar tuin/terras;

betegelde badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en een badkamermeubel met een wastafel;

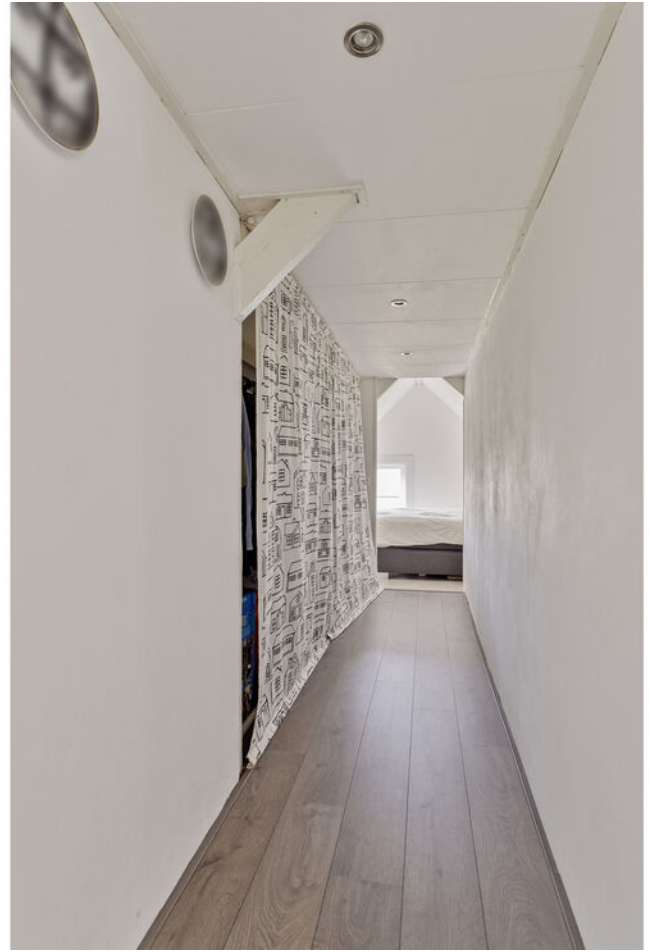
betegeld toilet met wandcloset en een fonteintje;

vanuit de hal een trap naar de 1e verdieping.





1e verdieping



L-vormige overloop voorzien van een dakkapel en kledingkasten / bergruimte;

hoofdslaapkamer, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

slaapkamer voorzijde, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

slaapkamer midden voorzien van een dakkapel, wandafwerking gipsplaten, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten.





De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Royale schuur (ca. 42,5 m²), vv. een dubbele poort t.b.v. auto naar oprit, elektra, deels vv. bergzolder in de nok en een luxe aanpandige Douglas veranda van (ca. 22,5 m²).

Tuin:

Aangelegde tuin rondom, gesitueerd op het zonnige Westen, terras uitgevoerd met sierbestrating, voorzien van grindborders, speelhuis, borders, gazon/weide t.b.v. evt. kleinvee, oprit in grind t.b.v. meerdere auto's, volledig omheind en vv. een dubbele elektrische poort naar straatzijde.







Ligging



Technische specificaties - 1/2

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, geschilderd vanuit de buitenzijde, afgewerkt met Kalei (zonder coating) aan achterzijde, deels voorzien van voorzetwanden aan de binnenzijde, begane grondvloer uitgevoerd in beton (uitbouw) en hout, 1e verdiepingvloer uitgevoerd in hout (uitgevuld d.m.v. extra balklaag), onderschoten kap gedekt met pannen en platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking (2013).

Garage:

Opgetrokken in houten skelet vv. poeren, begane grondvloer voorzien van betontegels, verdiepingvloer uitgevoerd in hout (deels verzwaard uitgevoerd t.b.v. opslag), onderschoten kap gedekt met pannen.



Technische specificaties - 2/2

Isolatie:

De woning is voorzien van vloerisolatie t.p.v. de woonkamer, verdiepingvloerisolatie tussen de begane grond en 1e verdieping, deels isolatie t.p.v. de voorzetwanden, dakisolatie en van HR++ isolerende beglazing in kunststof kozijnen (slechts nog 3 kozijnen in hout).

Verwarming en warmwatervoorziening:

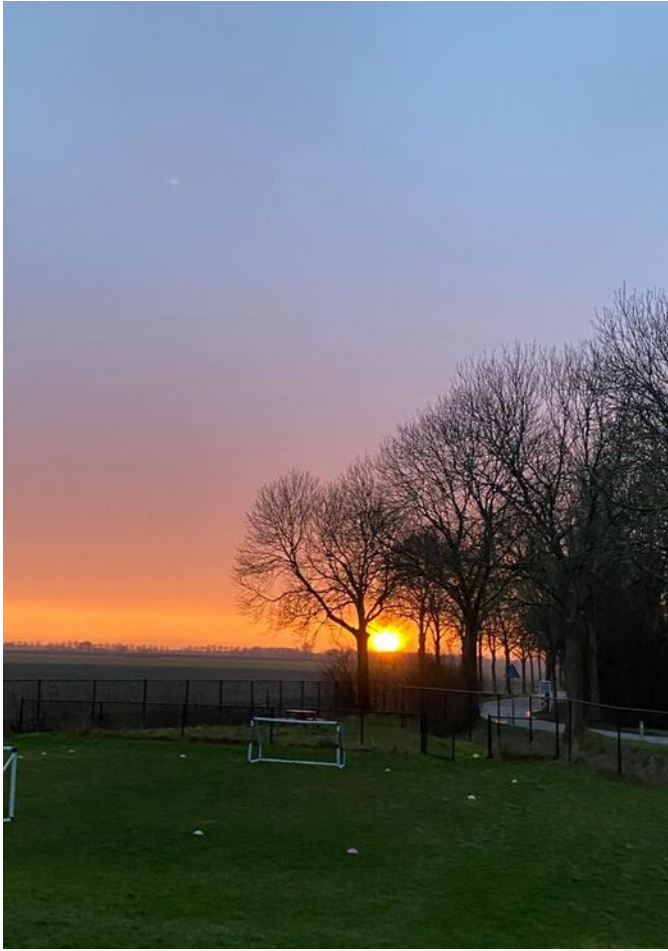
De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabricaat Remeha Quinta CW5, bouwjaar 2007), is geplaatst in de bijkeuken op de begane grond en voorziet tevens in warmwater. De verdieping is hedendaags niet voorzien van radiatoren (met uitzondering van de slaapkamer in het midden), wel van aansluitingen.

Diversen:

Ondanks de ligging in het buitengebied is het object aangesloten op de reguliere voorzieningen als gas, water en elektra alsmede glasvezelinternet.







Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

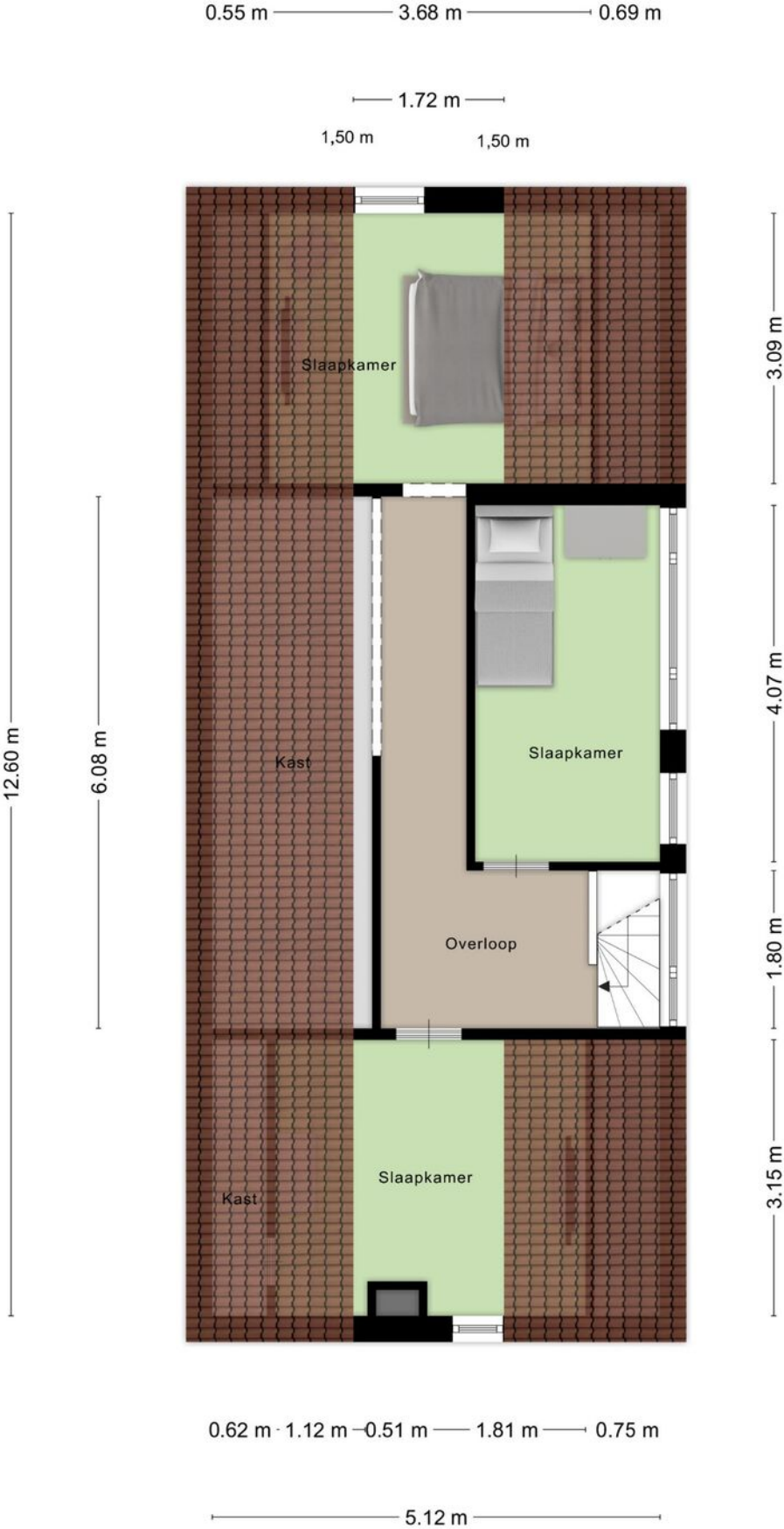
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

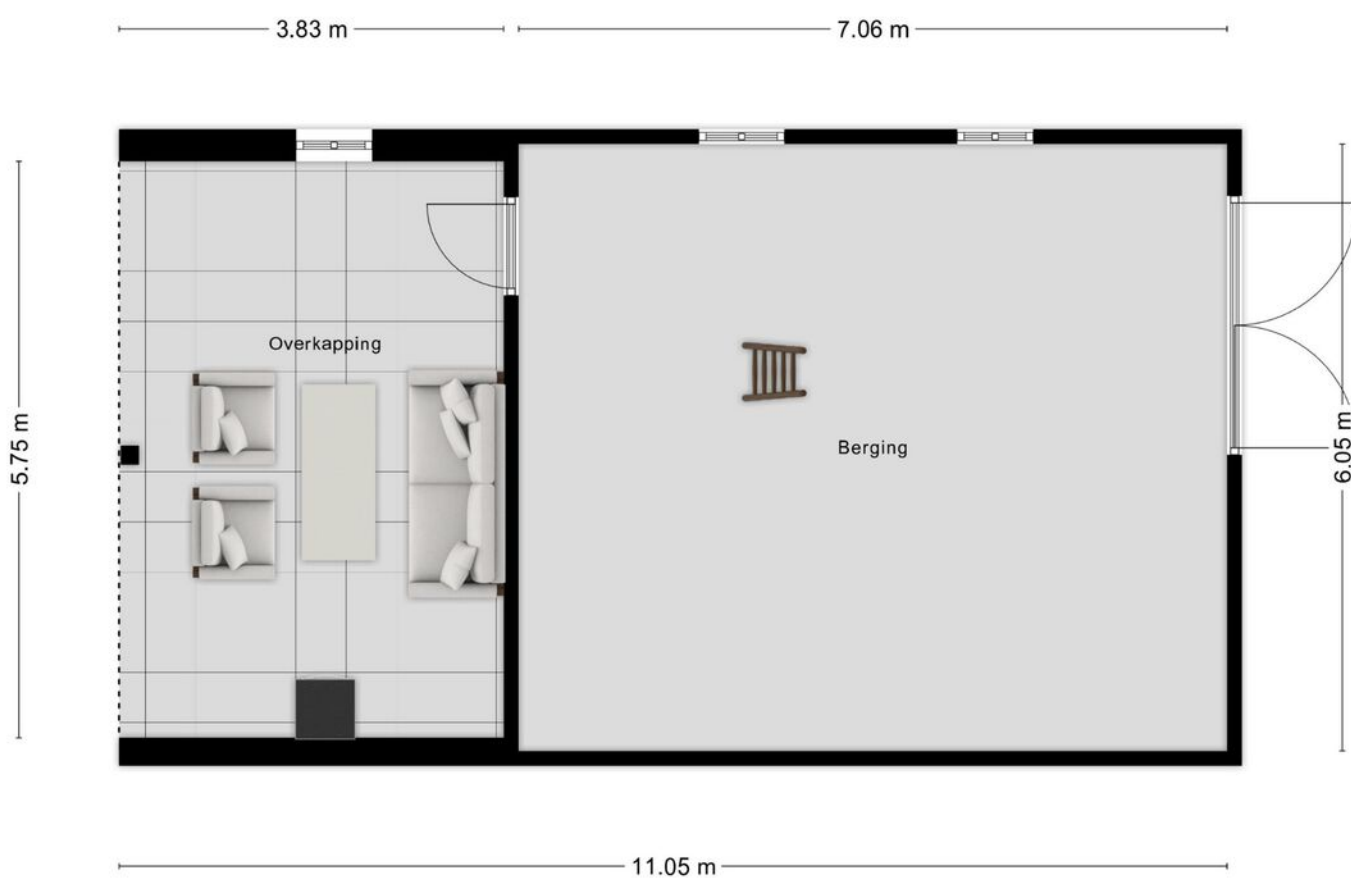
Plattegronden



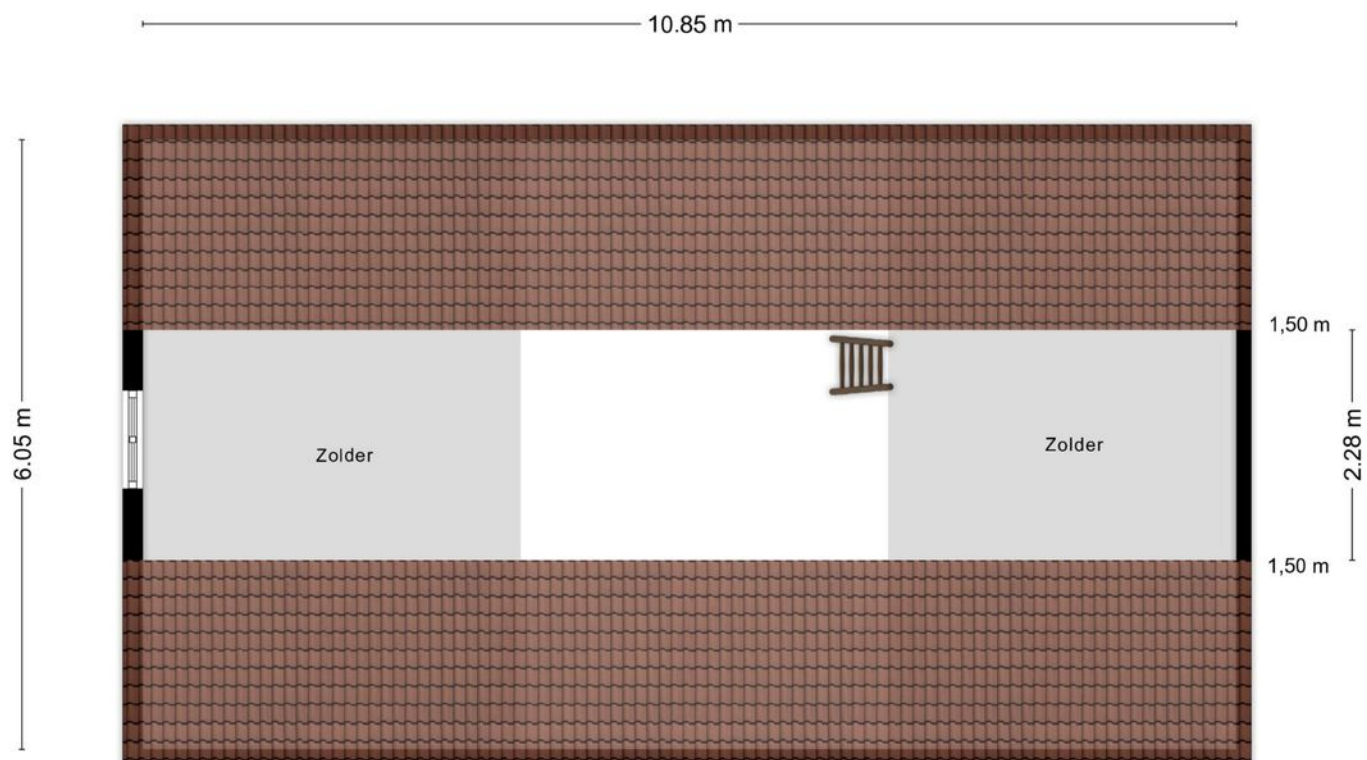
Plattegronden



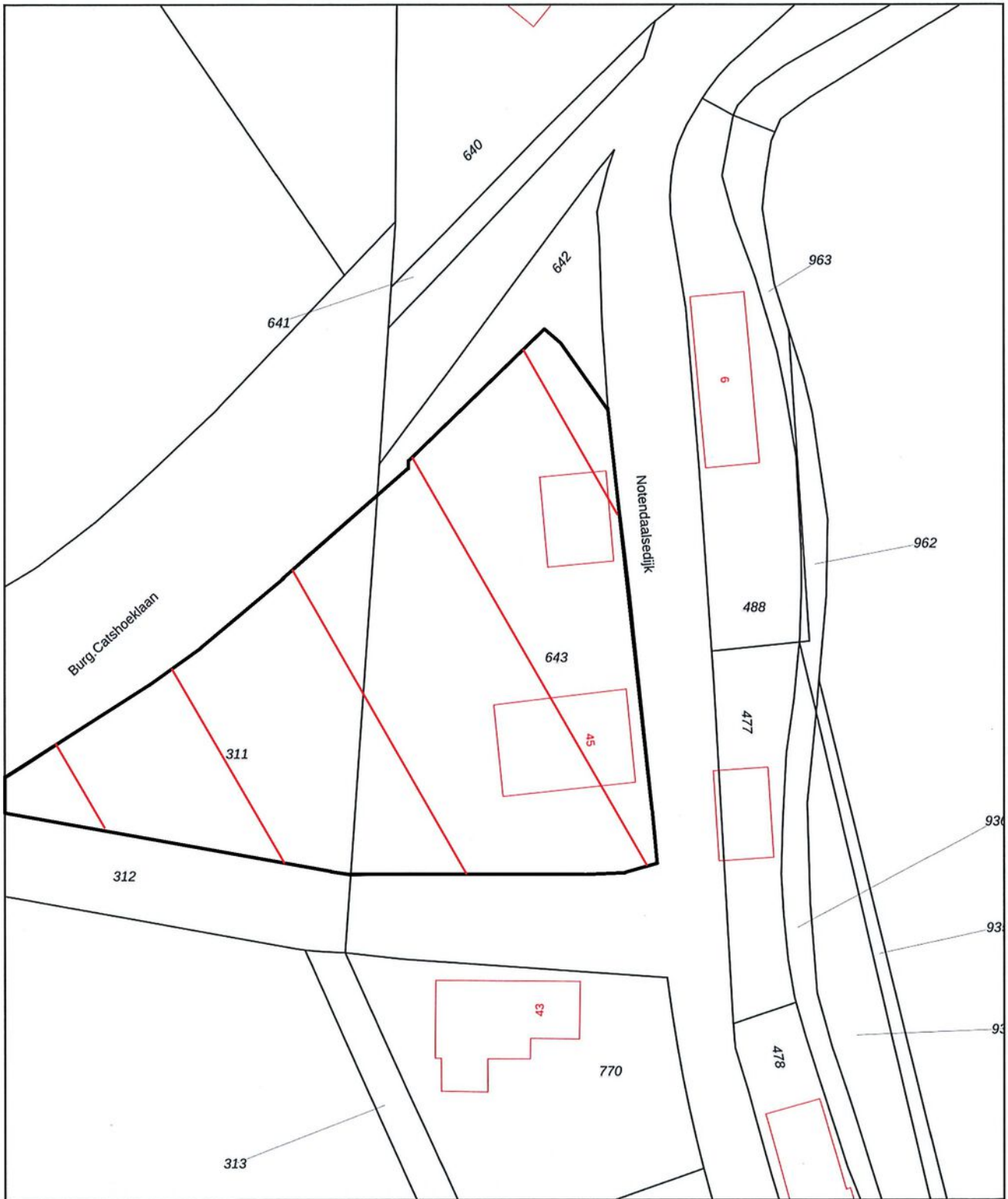
Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 643</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel.

Waterrijk Steenbergen

Zeg je water, dan zeg je Steenbergen. Deze gemeente kent een aantal mooie haventjes en vele prachtplekken aan het water. De haven van de stad Steenbergen is een pareltje, gelegen aan de knusse kade met enkele terrassen en op loopafstand van het centrum van de stad, met zijn sfeervolle winkeltjes, gezellige horeca. Niet te missen in de gemeente Steenbergen is het idyllische Benedensas nabij het dorp De Heen, waar men prachtige wandelingen kan maken richting bijvoorbeeld de Dintelse Gorzen. Op adem komen kan daarna bij het restaurant, huiskamercafé en theetuin Benedensas, ook weer gelegen aan het water.

Sterker nog: de kans is groot dat u even moet wachten voor het voetgangers-en fietsbruggetje voordat u bij het restaurant kunt komen. Behalve het voormalige vestingstadje Steenbergen behoren ook de dorpen Dinteloord, De Heen, Heense Molen, Nieuw-Vossemeer en Welberg tot deze uitgestrekte gemeente, allemaal met hun eigen karakter. Zo wordt Nieuw-Vossemeer gekenmerkt door karakteristieke panden en een hecht dorpsleven. In Dinteloord vindt men wederom veel water, een grote haven en gezellige winkeltjes. En wie liever de rust opzoekt, is in De Heen en Heense Molen meer dan welkom.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbepaling, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl is displayed in a large, lowercase, sans-serif font. The word 'move' is in blue, the '.nl' is in orange, and the final 'l' is a taller, slanted orange character.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@heligmakelaardij.nl
www.heligmakelaardij.nl



vastgoedpro 