

# UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



## OLMENTUIN 54 STEENBERGEN

Koopsom € 809.500 k.k.



vastgoedpro 





# Omschrijving en kenmerken - 1/3

Op zoek naar een vrijstaande nieuwbouwwoning die u volledig naar eigen smaak kan inrichten en die ook nog eens voldoet aan alle actuele duurzaamheidsnormen? Dan is dit uw kans!

Deze splinternieuwe, energiezuinige woning is in 2024 opgeleverd en gelegen in de groene, energie-neutrale wijk De Olmentuin in vestingstad Steenberg. De zeer royale notariswoning is traditioneel gebouwd conform de meest recente duurzaamheidseisen en beschikt over een energielabel A+++ . De woning wordt gasloos verwarmd en is voorzien van 10 zonnepanelen, waardoor de energielasten in basis minimaal zijn. Daarnaast is er een Viessmann Vitocal warmtepomp geïnstalleerd, die zorgt voor vloerverwarming en -koeling. Deze fijne woning is per direct beschikbaar.

Interesse?

Lees dan zeker verder, want de verzorgde afwerkingsstaat, de compleet afgewerkte natte ruimtes en de nog flexibel in te delen keuken en aanbouw, maken dat dit huis een parel in het woningaanbod in en rondom Steenberg is. Een huis, dat een leven lang uw thuis kan zijn. Plan snel een bezichtiging!

## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	vrijstaande notariswoning
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Inhoud</b>	730 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	12 m <sup>2</sup>

# Omschrijving en kenmerken - 2/3

## De woonomgeving in het kort:

De wijk Olmentuin is nét opgeleverd en heeft een groen en duurzaam karakter. Alle woningen zijn voorzien van diverse duurzaamheidsoplossingen. Ook de woonomgeving zelf ademt rust en ruimte uit. Diverse groenstroken geven de wijk een vriendelijk en sociaal karakter en de centrale wadi voor een natuurlijke regulering van overvloedig water.

De Olmentuin ligt tussen de randweg en de dorpskern in. Enerzijds bereikt u in enkele minuten lopend of op de fiets het dorp en de haven. Anderzijds liggen de A4, A58 en A59 binnen handbereik waardoor u met zo'n 30 minuten in Rotterdam, Antwerpen, Breda of Goes bent. Tevens is er een goede busverbinding tussen Rotterdam Zuid en Bergen op Zoom. In Steenbergse bevinden zich diverse voorzieningen zoals een historisch stadshart met meerdere winkels en restaurants, supermarkten, sport- en recreatievoorzieningen, de Steenbergse haven, basis- en voortgezet onderwijs. Het gebied is ook bekend om de diverse mooie fiets- en wandelroutes.

## Het buitenleven:

Het privé perceel behelst een oppervlakte van zo'n 545 m<sup>2</sup>. De woning is zo op het kavel gesitueerd, dat u de tuin optimaal kunt inrichten. Of het nou gaat om recreëren, tuinieren of alleen van de zon genieten. Ook het parkeren op eigen terrein en het plaatsen van een berging of carport is qua oppervlakte geen probleem.

Naast het privé perceel bent u ook deels eigenaar van een aantal gezamenlijke groenstroken, waaronder de wadi. Deze behoren tot de vereniging en worden door een hovenier onderhouden.

## Kenmerken

<b>Isolatie</b>	dak-, muur- en vloerisolatie, HR++ isolerende beglazing
<b>Type verwarming</b>	vloerverwarming en verkoeling geheel, luchtwaterwarmtepomp, warmte terugwininstallatie
<b>Energielabel</b>	A+++ , geldig tot 17-02-2033
<b>Zonnepanelen</b>	10 stuks, 410 kWh
<b>Onderhoud binnen en buiten</b>	uitstekend
<b>Ligging</b>	in nieuwbouwwijk / groene omgeving
<b>Aantal slaapkamers</b>	5
<b>Situering tuin</b>	rondom
<b>Aanvaarding</b>	in overleg / flexibel

# Omschrijving - 3/3

## **Een prachtige leefruimte voor diverse woonsituaties!**

### **Benedenverdieping:**

De Olmentuin 54 heeft een centrale entree waar zich het toilet en de meterkast bevinden. De ene eyecatcher in de hal is de stijlvolle trap naar de bovenverdieping; modern zwarte trapstijlen gecombineerd met exclusieve treden van Afrikaans eiken.

De andere eyecatcher is de speelse glazen tussendeur, waardoor je vanuit de hal gelijk zicht op de tuin hebt.

Het toilet in de hal is direct bruikbaar. De ruimte is keurig afgewerkt met tegelwerk, een hangend Geberit toilet en een modern design fonteintje met matzwarte RVS kraan & sifon.

De U-vormige benedenverdieping is opgedeeld in een riante woonkamer en een heerlijke leefkeuken. Hier is ruimte voor een hoek-, lange wand- of eiland-keuken. Door de getroffen voorzieningen qua leidingwerk en afvoeren zijn alle bovenstaande opties te plaatsen.

De gehele woning is van binnen voorzien van kunststof paneeldeuren, houten kozijnen en Belgisch hardstenen vensterbanken. Beneden loopt u via de openslaande deuren zo de tuin in; binnen- en buitenleven lopen heel natuurlijk in elkaar over.

Voordat u de deur naar het bijgebouw betreedt, ligt tegenover de keuken een praktische bijkeuken, die ook toegang biedt tot de tuin. Hier staat de warmtepomp en het verdeelblok van de vloerverwarming beneden. Een mooie ruimte voor een waskamer of te gebruiken als opbergruimte.

### **Een extra multifunctionele ruimte:**

Direct aan de keuken is een gang met eigen entreedeur. Hier bevinden zich twee multifunctionele ruimtes die naar behoefte ingedeeld kunnen worden. Zoekt u een levensloopbestendige woning, dan kunnen hier een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd worden. Heeft u een kantoor, salon of praktijk aan huis, dan bieden deze ruimtes alle mogelijkheden. Uiteraard is het ook mogelijk om een masterbedroom met luxe inloopkast te realiseren. Of een zeer ruime hobbyruimte en logeerkamer. Het leidingverloop van deze twee ruimtes is bekend, waardoor aanpassingen nadien eenvoudig kunnen worden uitgevoerd. Ook deze twee ruimtes zijn beiden voorzien van een ruimtethermostaat.

Deze multifunctionele aanbouw zijn zowel inpandig, als via een separate buitenopgang bereikbaar. Naast deze buitendeur is ook de mogelijkheid voor een aparte parkeerplaats.

### **Bovenverdieping:**

Via de exclusieve trap in de hal bij de voordeur bereikt u de bovenverdieping. Hier treft u 3 ruime slaapkamers en een thuiswerkplek. Meerdere kamers zijn voorzien van een vaste UTP-aansluiting. De paneeldeuren zijn voorzien van modern, zwart hang- en sluitwerk en komen overeen met de deuren die beneden zijn verwerkt.

Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer die gebruiksklaar is. De ruimte is volledig afgewerkt met wand- en vloertegels en stucwerk en is voorzien van hoogstaand sanitair. Het hangend Geberit toilet is voorzien van de nieuwe kolkspoeling en het stijlvolle badmeubel heeft een eikenlook corpus met een matzwarte dubbele wasbak. In de inloopdouche hangt een mat zwarte Grohe regen- en handdouche en de glazen douchewand is voorzien van matzwarte details. De stoere matzwarte thermostaatkraan zorgt dat het water constant van behaaglijke temperatuur is. Een plaatje van een badkamer waar u niets meer aan hoeft te doen!

### **Zolder:**

Tot slot heeft deze royale notariswoning ook nog een beloopbare bergvloering. Deze is per vlizotrap bereikbaar en biedt verrassend veel opbergruimte. Hier bevindt zich ook het centrale warmte-terugwin systeem.

# Begane grond

Hal/entree met vide en een luxe trap v.v. Fraké eiken treden;

Uitgebreide meterkastinstallatie met 3 fase aansluiting, 10 groepen, 3 aardlekschakelaars, kookgroep;

luxe betegeld toilet met een Geberit wandcloset en matzwart design fontein;

U-vormige woonkamer met bijzonder veel lichtinval (ca. 75 m2 incl. keuken) en tuindeuren naar tuin/terras;

open keuken met divers leidingwerk voorbereid en diverse sparingen in de vloer t.b.v. het aanbrengen van een eventueel kookeiland, leidingwerk t.b.v. elektrisch koken, water toe- en afvoer is reeds voorzien, alsmede elektra t.b.v. diverse inbouwapparatuur;

bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting (twee zelfstandige groepen), opstelplaats warmtepomp met bijhorend boilervat t.b.v. warmwater, luik naar kruipruimte en deur naar tuin/terras;

tussenportaal met toegang tot multifunctionele ruimte met zelfstandige entree;

slaapkamer / werkkamer / praktijk / salon met separate ruimte t.b.v. inloop-/archieffkast of eventueel een badkamer / behandelkamer, leidingverloop bekend; aanpassingen achteraf zijn eenvoudig uit te voeren.

















# 1e verdieping



## 1e verdieping:

Overloop met vlizotrap naar zolder en toegang tot de slaapkamers;

3 ruime slaapkamers met comfortabele lichtinval en voldoende ruimte voor een volwaardige 2-persoonsindeling;

modern betegelde badkamer v.v. wastafelmeubel met dubbele wastafel, inloopdouche met drain, regen en handdouche en glazen douchewand, 2e Geberit wandcloset en een dakkapel v.v. draai-kiepramen;

werkkamer / thuiswerkplek / hobbykamer aan de voorzijde, v.v. een dakkapel en vloerverwarming-unit bovenverdieping, welke keurig is afgetimmerd.

## 2e verdieping:

Bergzolder met bergruimte, collector zonnepanelen en WTW-unit.



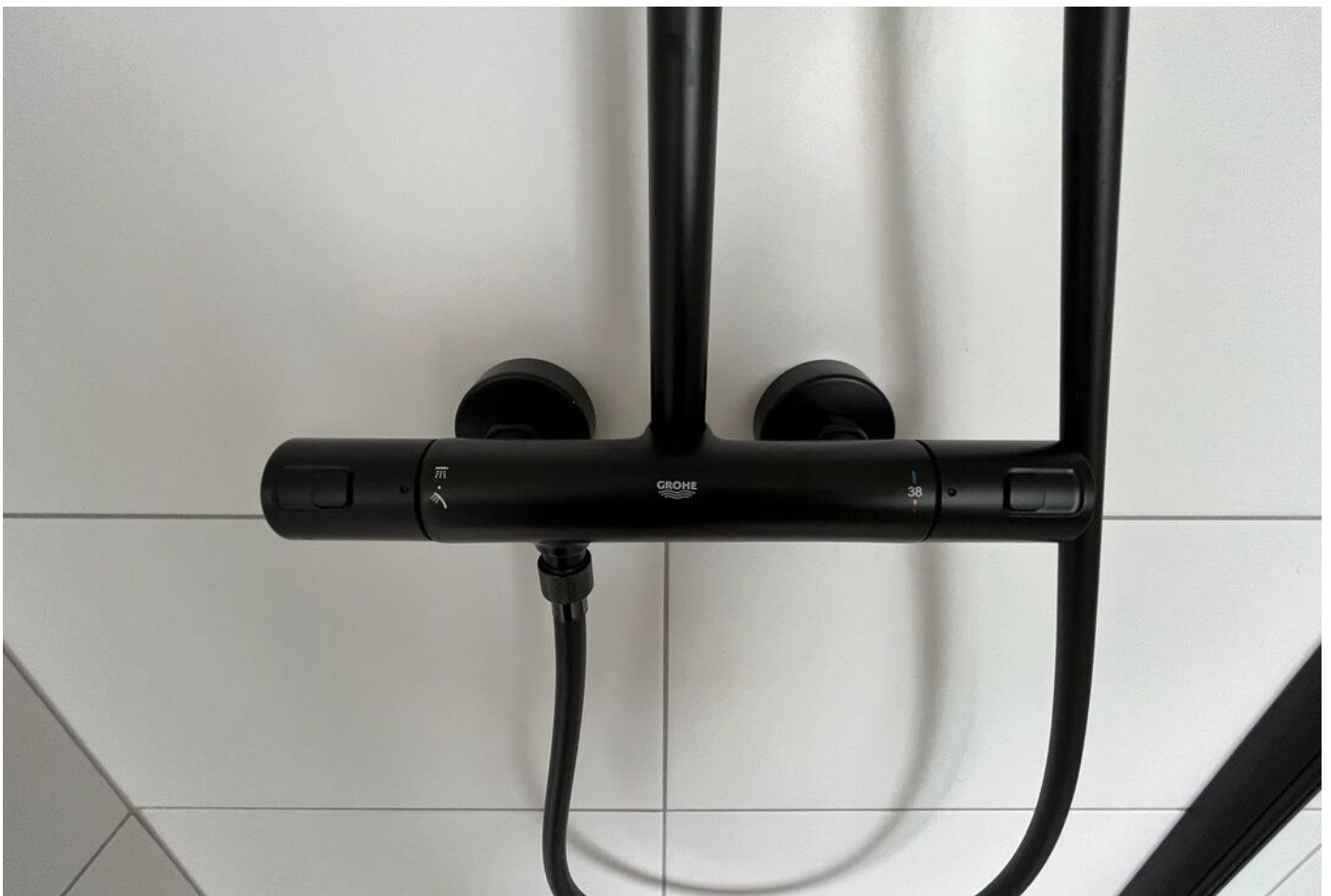
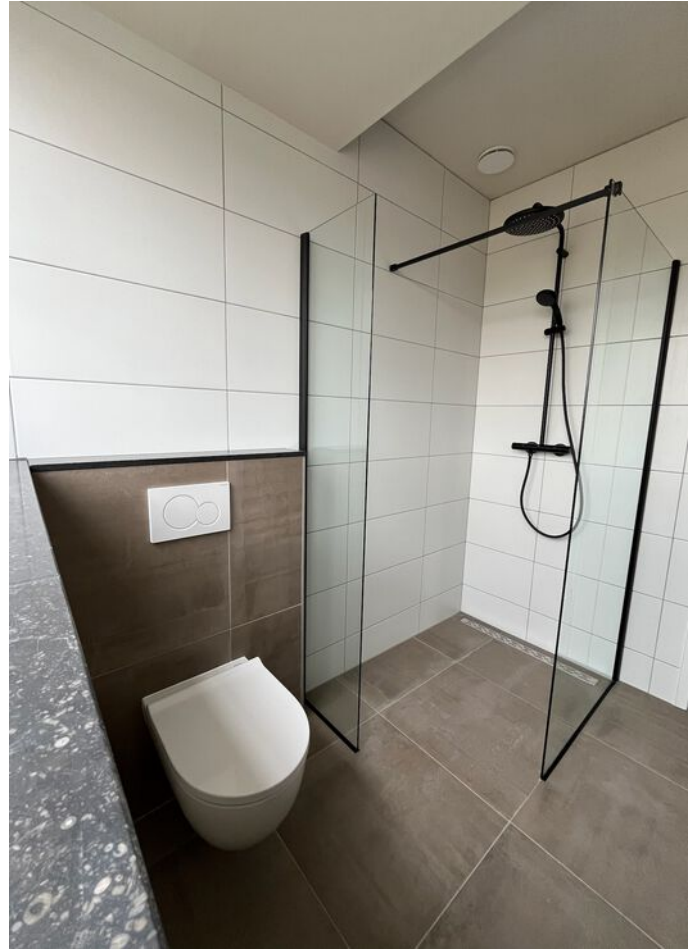












## Buiten / tuin





# Ligging



## Technische specificaties - 1/2

### **Bouwaard:**

**Woonhuis:** Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer en 1e verdiepingvloer uitgevoerd in beton, 2e verdiepingvloer (bergzolder) uitgevoerd in houten vloer, kozijnen uitgevoerd in kunststof v.v. houtnerf, 3-puntssluitingen en stijlvolle zwarte sponningen. Goten uitgevoerd in kunststof v.v. zinken regenpijpen. Alle wanden en plafonds van de leefruimten afgewerkt met vlak stucwerk. Ondersloten kap gedekt met pannen, plat dak voorzien van EPDM dakbedekking met grind als ballast.

**Isolatie en energie:** Het object is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie alsmede van HR++ isolerende beglazing v.v. zwarte sponningen. Aanvullend zijn er maar liefst 10 zonnepanelen aanwezig met een piekvermogen van 410 Wp per paneel.

**Verwarming, koeling en energie:** Zoals een nieuwbouwwoning anno 2023 / 2024 vereist is dit object gasloos uitgevoerd en voorzien van een luchtwaterwarmtepomp (fabricaat Viessman, bouwjaar 2024). Op de begane grond en 1e verdieping is vloerverwarming aanwezig welke naast verwarmen tevens kan koelen en per ruimte stuurbaar is. De warmtepomp is inzichtelijk per app en is opgesteld in de bijkeuken. De buitenunit treft u op het platte dak van de aanbouw. Het watervat is v.v. een voorraad warm water van maar liefst 220 liter.



## Technische specificaties - 2/2

### Bijzonderheden:

- gloednieuwe, duurzame woning in de groene, duurzame wijk Olmentuin;
- kunststof raamkozijnen met draai-/kiepramen, houtnerf en 3-puntsluitingen;
- wanden voorzien van vlak stucwerk, volledig schilderklaar opgeleverd;
- toekomstproof qua energielabel en evt. levensloopbestendige indeling;
- zonnepanelen en een luchtwaterwarmtepomp;
- hoogwaardig sanitair en tegelwerk;
- UTP bekabeling t.b.v. TV- en internet door vrijwel de gehele woning;
- kruipruimte aanwezig onder de voltallige woning;
- centrale verzamelput t.b.v. hemelwaterafvoer richting de centrale Wadi in de wijk;
- geel zandbed t.b.v. bestrating oprit en terras achterzijde reeds aanwezig.

Nieuwsgierig naar deze nieuwbouwwoning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!





# Plattegrond begane grond



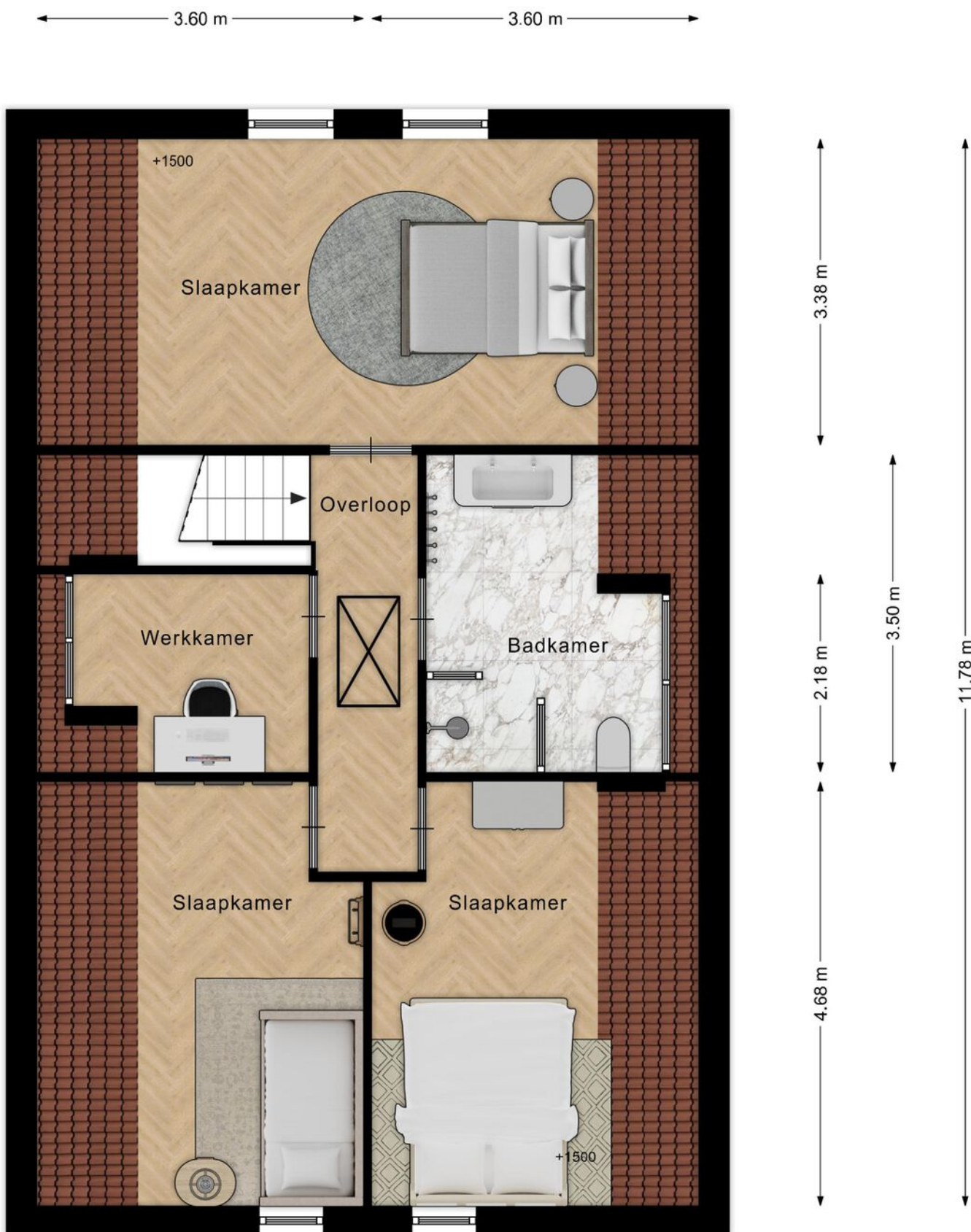
Begane grond (optie)

# Plattegrond begane grond - alternatief

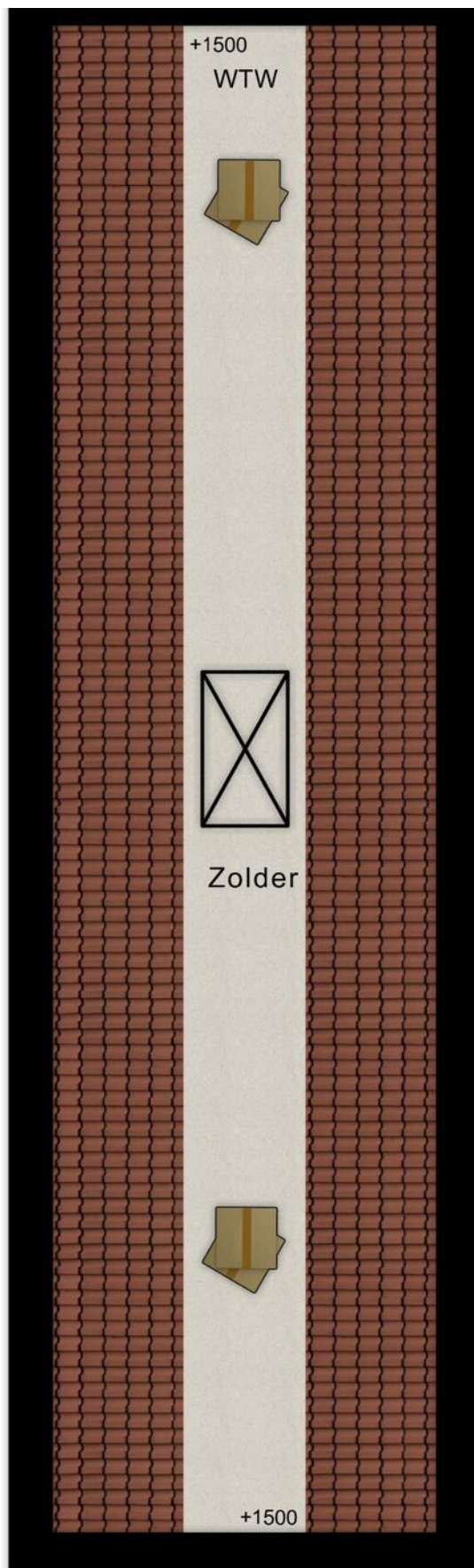


Begane grond (optie)

# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping




11.78 m

# Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergen	
	Huisnummer	Sectie Y	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2127	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



# Waterrijk Steenbergen

Zeg je water, dan zeg je Steenbergen. Deze gemeente kent een aantal mooie haventjes en vele prachtplekken aan het water. De haven van de stad Steenbergen is een pareltje, gelegen aan de knusse kade met enkele terrassen en op loopafstand van het centrum van de stad, met zijn sfeervolle winkeltjes, gezellige horeca. Niet te missen in de gemeente Steenbergen is het idyllische Benedensas nabij het dorp De Heen, waar men prachtige wandelingen kan maken richting bijvoorbeeld de Dintelse Gorzen. Op adem komen kan daarna bij het restaurant, huiskamercafé en theetuin Benedensas, ook weer gelegen aan het water.

Sterker nog: de kans is groot dat u even moet wachten voor het voetgangers-en fietsbruggetje voordat u bij het restaurant kunt komen. Behalve het voormalige vestingstadje Steenbergen behoren ook de dorpen Dinteloord, De Heen, Heense Molen, Nieuw-Vossemeer en Welberg tot deze uitgestrekte gemeente, allemaal met hun eigen karakter. Zo wordt Nieuw-Vossemeer gekenmerkt door karakteristieke panden en een hecht dorpsleven. In Dinteloord vindt men wederom veel water, een grote haven en gezellige winkeltjes. En wie liever de rust opzoekt, is in De Heen en Heense Molen meer dan welkom.



# Meest gestelde vragen

## -VOORWAARDEN-

### Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clause op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

### ONDERZOEKSP LICHT

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

## -VRAGEN-

### Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

### Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

### Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

### Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.



### **Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

### **Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?**

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

### **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopend makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbepaald, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

### **Waarborgsom of bankgarantie?**

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

### **Vragenlijst?**

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

### **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

### **Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.**

**Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.**

# Informatie over Move.nl

## **Wat is Move.nl?**

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

## **Waarom werken we met Move.nl?**

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

## **Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?**

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

## **Is uw bieding geaccepteerd?**

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl is displayed in a large, lowercase, sans-serif font. The word 'move' is in blue, the '.nl' is in orange, and the final 'l' is a taller, slanted orange character.

# Welkom bij Helmig makelaardij



## Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

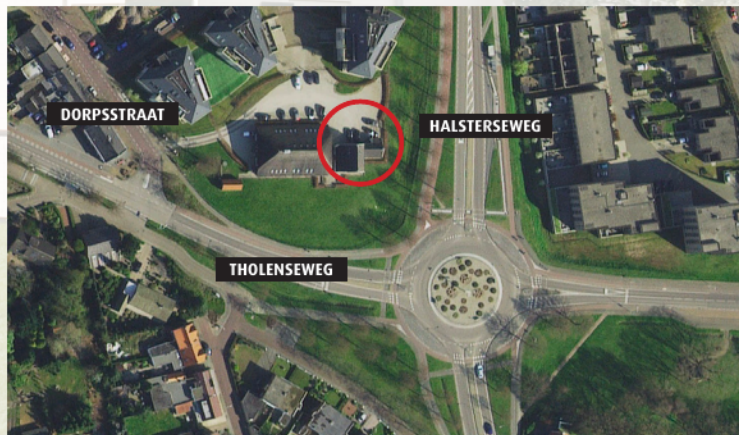
Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?  
Neem gerust contact  
met ons op!



Dorpsstraat 107  
4661 HN Halsteren  
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl  
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren  
info@helmigmakelaardij.nl  
www.helmigmakelaardij.nl



vastgoedpro 